



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приемная (3462) 44-50-01
E-mail: uk@dezvgr.ru
Р/сч. № 40702810695450003119
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»
БИК 047162812 Кор/счет 30101810465777100812
ИНН 8602021147 КПП 860201001

Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, Ивана Кайдалова наб., д. 28

« 27 » 04 2024г. №03/3043

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме № 28 по ул. Ивана Кайдалова наб., г. Сургут**

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ), ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1. Выполнить в 2024 году капитальный ремонт с утеплением фасада в части: температурных швов дворового фасада между подъездами №№ 6-7, №№ 7-8, №№ 9-10, №№ 10-13; температурных швов главного фасада между подъездами №№ 12-11(2), №№ 10-9, №№ 7-6, №№ 5-4, №№ 2-1; поворотных секций главного фасада между подъездами №№ 13-10, №№ 8-7, №№ 4-3, №№ 3-2, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

2. Утвердить на 2024 перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 53 495 949,03 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 2), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости.

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ивана Кайдалова наб., д.28 и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,8,10 в образце решения.

Кроме того, сообщаю Вам о необходимости включения, в повестку дня вопросов являющиеся актуальными для эффективного управления МКД.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 30.08.2023 №22-нп «Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2024 год и на плановый период 2025-2026 годов».

Приложение:

1. Образец Решения - на 2 л.;
2. Предварительный расчет стоимости по капитальному ремонту фасада - на 2л.,
3. Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 05.04.2024г. на – 2л.,
4. Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 5л.,
5. Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД – на 1л.

Директор

А.А. Русин

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования
Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - _____ (собственника кв. № ____), а также утвердить их в состав счетной комиссии.
2. -Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
 - расширить перечень работ, предусмотренный окружной программой, и включить утепление фасада, в т. ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2024- 2028 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Выполнить в 2024 году капитальный ремонт с утепление фасада в части: температурных швов дворового фасада между подъездами №№ 6-7, №№ 7-8, №№ 9-10, №№ 10-13; температурных швов главного фасада между подъездами №№ 12-11(2), №№ 10-9, №№ 7-6, №№ 5-4, №№ 2-1; поворотных секций главного фасада между подъездами №№ 13-10, №№ 8-7, №№ 4-3, №№ 3-2, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
4. Утвердить на 2024 перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 53 495 949,03 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости (достоверности сметной стоимости) работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки (далее – проверка сметной стоимости). Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
5. Выбрать подрядную организацию для проведения и организации работ по капитальному ремонту фасада, по разработке проектной документации, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости -- ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
6. В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
 - выполнение проектных работ и работ по капитальному ремонту с правом привлечения третьих лиц;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию выполнения работ и приемки выполненных работ.
7. Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
 - предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.

- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать — _____ (собственника кв. № _____), а в случае его (её) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от их подписания - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками, утвержденными ООО "УК ДЕЗ ВЖР" и действующими на дату заключения договора пользования общим имуществом, с правом ООО "УК ДЕЗ ВЖР" ежегодно пересматривать базовые ставки, исходя из индекса инфляции.
- 10 Уполномочить _____ (собственника кв. № _____) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 2, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.
- 12 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3 и структуру размера платы согласно Приложению № 4 с установлением размера платы:
I. за основной перечень работ и услуг в размере — 37,17 (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц;
II. за дополнительные работы и услуги «Формирование фонда на КР» в размере- 16,93 руб. (в т.ч. НДС 20%) с лицевого счет в месяц (путем включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой) с первого числа месяца, следующим за месяцем в котором будет принято решение по данному вопросу, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.
- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласовано:

Инициатор ОСС _____
Подпись _____ ФИО _____ дата _____

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования и для размещения информации в сообщении о проведении ОСС Вам совместно с ЖЭУ/ РЭУ необходимо определить:

Дату*: _____ Время: _____
Место встречи общего собрания собственников помещений в МКД: _____

Дату окончания голосования: _____

*дату начала голосования определить не ранее чем за 15 дней от даты предоставления данной информации, т.к. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ инициатор общего собрания обязан сообщить собственникам помещений о проведении такого собрания (разместить на входных группах подъездов сообщение) не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

УТВЕРЖАЮ:
Главный инженер ООО "УК ДЕЗ ВХР"
"_____" "_____" 2024 г.
В.С. Коновалов

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, наб. Ивана Кайдалова, дом № 28

Технические характеристики	
Единица измерения	Значение
кв. м.	28 124,40
шт	13,00
шт	9,00

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД _____
Количество подъездов _____
Количество этажей _____

Составлен в соответствии с приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса ХМАО-Югры от 30.08.2023 №22-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры".

№ п/п	Наименование вида работ и (или) услуг	Состав работ	Год выполнения работ	Участок	Ед. изм.	Количество единиц	Ориентировочная стоимость (руб. с НДС 20%)
1	Ремонт с утеплением фасада	ремонт и восстановление термизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных с заменой утепления стыков (при необходимости); утепление наружных отражающих стен (за исключением ограждений балконов и лоджий), устройство наружной отделки фасада - облицовка фасада металлокассетами	2024	Т. III. дворовой фасад м/у под №6-7 Т. III. дворовой фасад м/у под №7-8 Т. III. дворовой фасад м/у под №9-10 Т. III. дворовой фасад м/у под №10-13 Т. III. главный фасад м/у под №12-11(2) Т. III. главный фасад м/у под №10-9 Т. III. главный фасад м/у под №7-6 Т. III. главный фасад м/у под №5-4 Т. III. главный фасад м/у под №2-1 Поворотная секция гл. фасада м/у под №13-10 Поворотная секция гл. фасада м/у под №8-7 Поворотная секция гл. фасада м/у под №4-3 Поворотная секция гл. фасада м/у под №3-2	кв. м	4 810,00	51 886 576,30
2	Строительный контроль	проверка соблюдения подрядчиком при выполнении работ на объектах технологии производства работ (последовательности и состава технологических операций), контроль соответствия объемов и качества выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, стандартов и сводов правил, иных нормативных документов в сфере строительства; проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта объектов, наличия подтверждающих документов - технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных анализов и испытаний; освидетельствование скрытых работ на объектах, контроль за проведением измерений и испытаний, контроль за составлением соответствующих актов с подписанием актов; осуществление контроля за ведением подрядчиком общего и (или) специального журнала производства работ, журнала входного контроля материалов; контроль за устранением подрядчиком выявленных нарушений и недостатков (дефектов); предоставление отчетности по осуществлению строительного контроля	2024	Т. III. дворовой фасад м/у под №6-7 Т. III. дворовой фасад м/у под №7-8 Т. III. дворовой фасад м/у под №9-10 Т. III. дворовой фасад м/у под №10-13 Т. III. главный фасад м/у под №12-11(2) Т. III. главный фасад м/у под №10-9 Т. III. главный фасад м/у под №7-6 Т. III. главный фасад м/у под №5-4 Т. III. главный фасад м/у под №2-1 Поворотная секция гл. фасада м/у под №13-10 Поворотная секция гл. фасада м/у под №8-7 Поворотная секция гл. фасада м/у под №4-3 Поворотная секция гл. фасада м/у под №3-2	объект	1	1 110 372,73

3	Разработка проектной документации	Проведение обмерных работ, визуальное обследование технического состояния конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования многоквартирного дома, с выборочным вскрытием конструктивных узлов мансардных крыш и их заделкой; подготовка проектной, сметной документации;	2024	Т. III. дворовой фасад м/у под №6-7 Т. III. дворовой фасад м/у под №7-8 Т. III. дворовой фасад м/у под №9-10 Т. III. дворовой фасад м/у под №10-13 Т. III. главный фасад м/у под №12-11(2) Т. III. главный фасад м/у под №10-9 Т. III. главный фасад м/у под №7-6 Т. III. главный фасад м/у под №5-4 Т. III. главный фасад м/у под №2-1 Поворотная секция гл. фасада м/у под №13-10 Поворотная секция гл. фасада м/у под №8-7 Поворотная секция гл. фасада м/у под №4-3 Поворотная секция гл. фасада м/у под №3-2	объект	1	475 000,00
		Проверка достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организации, аккредитованной на проведение такой проверки	2024	Т. III. дворовой фасад м/у под №6-7 Т. III. дворовой фасад м/у под №7-8 Т. III. дворовой фасад м/у под №9-10 Т. III. дворовой фасад м/у под №10-13 Т. III. главный фасад м/у под №12-11(2) Т. III. главный фасад м/у под №10-9 Т. III. главный фасад м/у под №7-6 Т. III. главный фасад м/у под №5-4 Т. III. главный фасад м/у под №2-1 Поворотная секция гл. фасада м/у под №13-10 Поворотная секция гл. фасада м/у под №8-7 Поворотная секция гл. фасада м/у под №4-3 Поворотная секция гл. фасада м/у под №3-2	объект	1	24 000,00
ВСЕГО:							53 495 949,03

Начальник ОКРЧБ ООО "УК ДЕЗ ВХР"

Д.Л.Фелько

"06" 04 2024г.

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
 по состоянию на 05.04.2024.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Ивана Кайдалова наб, д.28
Серия	Серия И-164 Ленпроект
Год постройки	2 004
Количество этажей	9
Количество подъездов	13
Количество квартир	439
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	39 778,10
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	26 534,70
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	1 593,40
в) Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	4 418,10
Объем здания, куб.м	142 337,00

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Желеобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Фундамент	Вид			Свайный	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	3 735,1		Удовлетворительное	
4	Кровля, в т.ч.						
		Площадь	м2	4 627,36		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	3 452,3		Удовлетворительное	
6	Лестницы						
		Уборочная площадь лестничных площадок и маршей	м2	2 439,8		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	шт	324			
		Площадь перилл	м2	98,8			
7	Мусоропровод						
		Количество	шт	13		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	455			
		Площадь мусорокамер	м2	80,6			
		Количество контейнеров	шт	13			
		Количество загрузочных устройств	шт	65			
8	Окна, расположенные в местах общего пользования						
		Количество	шт	208		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	325,52			
		Площадь подоконников	м2	73,84			
		Материал			Дерево		
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак						
		Количество	шт	134		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	216,94			
		Материал			Металл, дерево		
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	22,03		Удовлетворительное	
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система отопления						
		Количество стояков отопления	шт	488		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	117			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
		Протяженность	пог. м	15 360			
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57,76,89		
13	Общедомовая система холодного водоснабжения						
		Протяженность	пог. м	2 652		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57		
14 Общедомовая система горячего водоснабжения							
		Протяженность	пог. м	5 244		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм		15,20,25,32,40,57		
15 Общедомовая система водоотведения							
		Протяженность канализационного лежачка	пог. м	390		Удовлетворительное	
		Количество крышек люков колодцев	шт	13			
		Материал			Чугун, ПВХ		
		Диаметр	мм	100			
16 Общедомовая система ливневой канализации							
		Протяженность	пог. м	474		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм		100,110		
17 Общедомовая система вентиляции							
		Тип			С естественным побуждением	Удовлетворительное	
18 Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.							
	Тепловой энергии	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	шт	8		Удовлетворительное	
	Автоматизированный узел управления	Количество	шт	4		Удовлетворительное	
19 Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.							
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	141,57		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	шт	4		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	5 506		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	750		Удовлетворительное	
		Количество светильников	шт	234			
		Тип светильников			Омега		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	420		Удовлетворительное	
		Количество светильников	шт	13			
		Тип светильников			L-industry		
		Управление работой освещения			Фотореле		
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	490		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий		
		Количество светильников	шт	78			
		Тип светильников			Омега		
20	Общедомовая система коллективного приема телевидения (СКПТ)	Тип			20 каналов,DMB	Удовлетворительное	
21 Лифты и лифтовое оборудование							
		Количество лифтов	шт	13		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых или	пог. м	286			
		Количество электроаппаратов	шт	39			
		Количество лифтовых шахт	шт	13			
		Количество машинных помещений	шт	13			
22 Земельный участок							
		Кадастровый номер			86:10:0101066:28	Удовлетворительное	
		Площадь общая	м2	17 832			
		Площадь застройки	м2	4 467,9			
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	1 324,3			
		Площадь газона	м2	4 171,2			
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	760,0			
		Площадь ручной уборки	м2	3 289,6			
		Площадь механизированной уборки	м2	5 143,3			
23 Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.							
	Скамья	Количество	шт	31		Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*			Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во		
	Урна	Количество	Шт	24	Удовлетворительное	
	Ограждение	Протяженность	пог. м	371	Удовлетворительное	
		Тип		Трубчатое		
	Информационные стенды	Количество	Шт	13	Удовлетворительное	
	Качели на металлических стойках	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Горка "Мини"	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Качалка -балансир	Количество	Шт	2	Удовлетворительное	
	Качалка на пружине "Дельфин"	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Песочный дворик "Белоснежка"	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	
	Горка	Количество	Шт	1	Удовлетворительное	

* - Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

От лица Управляющей организации:

Директор _____ /Русин А.А./

От лица Собственника:

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном домеАдрес объекта: наб. Ивана Кайдалова, д.28Количество
этажей: 9Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖРОбщая площадь
помещений (жилых и
нежилых), кв.м.: 28 128,10Количество
квартир/лицевых
счетов: 439/455

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома						936 551,21	2,78	
1.1.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода. Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов. При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	9 098,08	0,03	
1.2.	Осмотр стен	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен.	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	21 112,85	0,06	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. полов	28,1281	2	20 736,39	0,06	
1.4.	Осмотр фасадов	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.) Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	57 580,50	0,17	
1.5.	Осмотр лестниц	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	57 580,50	0,17	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.6.	Осмотр перегородок	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. Проверка звукоизоляции и огнезащиты. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	7 220,71	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей площади 100 м2 отремонтированной поверхности	28,1281 0,1	2 1	7 220,71 8 927,38	0,02 0,03	
1.8.	Осмотр полов	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	7 220,71	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	56 299,12	0,17	
1.10.	Осмотр крыш	Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах. Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке. При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. кровли	4,62736	2	58 152,92	0,17	
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м. ремонтной поверхности и кровли	4,62736	1	155 180,59	0,46	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/сч в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
1.11.	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод		100 кв.м кровли	46,2736	2	36 550,15	0,11	
1.12.	Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.		100 кв.м. кровли	46,2736	5	336 565,97	1,00	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. общей подвалов	3,4523	12	54 537,40	0,16	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер: исключаяющих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	3,4523	2	9 089,56	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. общей подвалов	3,4523	12	33 477,67	0,10	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						4 702 896,46	13,96	
2.1 Содержание мусоропроводов						542 860,07	1,62	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).		100 пог.м мусоропров ода	4,55	2	15 107,74	0,04	
2.1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно		1 куб.м ТБО	6,66	313	367 858,11	1,09	
2.1.3	Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,81	313	82 775,60	0,25	
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусоро- приемных камер	0,81	1	12 764,84	0,04	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	6,50	12	44 678,35	0,13	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусора- провода	65	0,2	8 601,49	0,03	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,13	1	2 084,95	0,01	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контей- неров	0,13	12	8 988,99	0,03	
2.2 Содержание систем вентиляции						67 393,25	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Техническое обслуживание элементов системы вентиляции. Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений. Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	67 393,25	0,20	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						1 393 329,03	4,14	
2.3.1	Осмотр систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах). Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.). Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	4,39	2	154 396,77	0,46	
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода , теплоизоляции.	1000 м2 осматри ваемых помещений	3,4523	2	7 574,64	0,02	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	1423,37	1	366 795,67	1,09	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализаци онного лежака	3,900	1	57 205,39	0,17	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	28,1281	1	32 400,60	0,10	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	1423,37	1	354 705,99	1,05	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 194,09	0,01	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопрово- да	153,6	1	174 079,89	0,52	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопрово- да	153,6	1	83 965,77	0,25	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопрово- да	153,6	2	10 110,35	0,03	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	4,88	2	149 899,87	0,44	
2.4 Содержание систем электрооборудования						251 693,59	0,74	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробов, силовых установок.		100 лестничных площадок	3,24	2	14 075,50	0,04	
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	4	12	11 584,77	0,03	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	71,66	1	130 855,92	0,39	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	71,66	1	34 590,19	0,10	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	3 310,40	0,01	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	23	1	16 541,88	0,05	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационн ого оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	28,13	12	40 734,93	0,12	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						89 370,55	0,27	
2.5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	6 668,31	0,02	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	6 822,44	0,02	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра		1 фильтр	2	9	7 340,27	0,02	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
2.5.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	2	2	6 889,75	0,02	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	1	256,47	0,001	
2.5.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	3	9 233,04	0,03	
2.5.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	2	36 653,48	0,11	
2.5.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 583,48	0,02	
2.5.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	9 923,31	0,03	
2.6 Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)					285 120,00	0,84	
2.6.1	Проведение технических осмотров и технического обслуживания, устранение незначительных неисправностей на АУУ, контроль параметров теплоносителя и воды. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на автоматизированном узле учета в многоквартирных домах. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования. Гидравлические и тепловые испытания оборудования автоматизированных узлов учета. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	1АУУ	4	12	285 120,00	0,84	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					19 039,05	0,06	
2.7.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съем и запись показаний.	100 счетчиков	0,08	12	8 689,05	0,03	
2.7.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	8	0,3	6 118,31	0,02	
2.7.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,01	
2.8 Содержание и ремонт лифтов					2 054 090,92	6,09	
2.8.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	13	12	2 860,79	0,01	
2.8.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	1лифт	13	12	1 685 266,59	4,99	
2.8.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	13	1	292 873,22	0,87	
2.8.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	13	1	73 090,32	0,22	

№ п/ п	Наименование работ, услуг		Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме						3 796 223,67	11,24	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества						2 269 496,15	6,72	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	44,181	300	1 566 712,81	4,64	
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	44,181	2	20 775,89	0,06	
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	44,181	24	373 966,01	1,11	
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подокон- ников	0,7384	24	8 994,89	0,03	
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	0,99	24	9 683,29	0,029	
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электро- счетчиков слаботоч- ных устройств	1,4175	1	428,51	0,001	
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,2	24	1 495,11	0,004	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	2,1694	1	1 109,22	0,003	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	44,181	1	15 004,14	0,04	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопитель- ных приборов	1,17	24	17 920,37	0,05	
		Протирка пыли с колпаков светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	32,5	1	4 912,38	0,01	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	146,484	1	50 131,78	0,15	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	162,76	1	85 466,38	0,25	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	162,76	1	80 485,39	0,24	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,01	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	7,1874	12	19 350,83	0,06	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабаты- ваемых помещений	3,4523		10 656,88	0,03	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.с/чет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)					1 346 930,98	4,00	
	в холодный период года:						
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	1 шт	13	145	22 793,44	0,07	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	10 000 кв.м. территории	0,19653	72,5	22 330,97	0,07	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежее выпавшего снега в дни с сильным снегопадом - 2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней	10 000 кв.м. территории	0,19653	145	194 632,66	0,58	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	10 000 кв.м. территории	0,19653	48	149 627,19	0,44	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток	100 кв. м	19,653	48	41 064,94	0,12	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м	13,24	145	593 252,90	1,76	
3.2.7	Очистка урн от мусора - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,24	145	61 951,40	0,18	
	в теплый период года:						
3.2.8	Подметание и уборка придомовой территории - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	1 000 кв.м. территории	1,9653	154	54 082,56	0,16	
3.2.9	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	на 100 урн	0,24	154	32 898,33	0,10	
3.2.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней	100 кв.м	13,243	154	116 453,37	0,35	
3.2.11	Уборка детской игровой (спортивной) площадки - 2 раза в месяц	1000 кв.м.	0,76000	10	5 539,48	0,016	
3.2.12	Уборка газонов - 1 раз в 3 суток	100 000 м2	0,0417	51	30 556,88	0,09	
3.2.13	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода	на 100 кв.м.	41,712	2	20 345,79	0,06	
3.2.14	Вырезка сухих ветвей и поросли - 2 раза в течение периода	на 100 000 кв.м.	0,041712	2	1 401,07	0,004	
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					110 911,20	0,32	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	28,1281	2	48 493,21	0,14	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	24	0,5	19 931,70	0,06	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	31	1	11 442,28	0,03	
3.3.4	Окраска детского игрового и спортивного оборудования	1 оборудо- вание	8	1	20 669,91	0,06	
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	371	1	10 374,10	0,03	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					68 885,34	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	28,1281	12	68 885,34	0,20	

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	5	6	7	8
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					748 820,97	2,23	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	5,1433	6	22 090,84	0,07	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	128,5825	6	13 405,85	0,04	
4.3	Утилизация	1 куб.м	257,165	6	93 042,30	0,28	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	257,165	6	620 281,98	1,84	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					458 334,67	1,36	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	28,1281	12	458 334,67	1,36	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					1 215 103,53	3,60	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	28,1281	12	1 215 103,53	3,60	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					675 074,40	2,00	
ИТОГО:					12 546 504,91	37,17	
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					92 437,80		16,93
1.1	- Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры.	1 спец.счет	1	12	92 437,80		16,93

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 12.08.2019 №2

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом,
содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу :**

наб. Ивана Кайдалова, д.28

I. Основной перечень работ и услуг

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв.м. общей площади помещений в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Площадь помещений, кв.м : 28 128,10		
Количество этажей: 9		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,78
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	13,96
2.1	Содержание мусоропровода	1,62
2.2	Содержание систем вентиляции	0,20
2.3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	4,14
2.4	Содержание систем электрооборудования	0,74
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,27
2.6	Содержание автоматизированных узлов управления (АУУ)	0,84
2.7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,06
2.8	Содержание и ремонт лифтов	6,09
3	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	11,24
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,72
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	4,00
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,32
3.4	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,20
4	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)*	2,23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,36
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,60
7	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.	2,00
Итого:		37,17

* Начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

II. Размер платы за дополнительные услуги (работы)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.измерения	Размер платы, в т.ч. НДС 20 %	Примечание
1	Формирование фонда на капитальный ремонт	руб/ 1 лицевой счет в месяц	16,93	на основании протокола ОСС от 12.08.2019 №2

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./